**3.16.1. Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование административной процедуры** | **Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения** |
| **Нормативный правовой акт, утвердивший регламент административной процедуры** | [Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.01.2022 № 11 «Об утверждении регламента административной процедуры»](https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22238196&p1=1) |
| **Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованным лицом для осуществления административной процедуры** | **при предоставлении земельного участка**·         [заявление](../%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%90%D0%9F%20%D0%B2%20%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F/3.16.1.docx)·         обзорная схема размещения объекта строительства·         декларация о намерениях·         обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством **при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке**·         заявление·         обзорная схема размещения объекта строительства·         декларация о намерениях·         согласие участников долевой собственности ·         согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором)·         обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством·         согласие залогодержателя (при наличии)·         согласие землепользователя(ей) (при наличии) **при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов**·         заявление·         обзорная схема размещения объекта строительства·         декларация о намерениях·         согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении) ·         согласие залогодержателя (при наличии)·         согласие землепользователя(ей) (при наличии) **при благоустройстве**·         заявление·         обзорная схема размещения объекта строительства·         декларация о намерениях **на установку зарядных станций**·         заявление·         обзорная схема размещения объекта строительства·         декларация о намерениях·         согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции **в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство)**·         заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство·         декларация о намерениях·         сопоставительная таблица изменения основных проектных решений·         сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей **в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества**·         заявление·         договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)·         акт приема-передачи·         справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта) |
| **Прием заявлений осуществляет** | Отдел архитектуры и строительства Кобринского районного исполнительного комитета, г. Кобрин, ул. Суворова, д. 25, 3 этаж. Режим работы: понедельник- пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Контактный телефон: 142, (+375 1642) 3 84 61), (+375 1642) 4 34 48). |
| **Ответственные за осуществление административной процедуры** | Андросюк Алексей Владимирович, заместитель начальника отдела архитектуры и строительства райисполкома (г. Кобрин, ул. Суворова, 25, 3 этаж, каб. 304, тел. (+375 1642) 3 84 61).В случае отсутствия Андросюка А.В. – Ящук Евгения Сергеевна, главный специалист отдела архитектуры и строительства райисполкома (г. Кобрин, ул. Суворова, 25, 3 этаж, каб. 305, тел. (+375 1642) 4 34 48). |
| **Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры** | плата за услуги |
| **Максимальный срок осуществления административной процедуры** | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций15 рабочих дней – для зарядных станций |
| **Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры** | *при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион)* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при сносе неиспользуемых объектов* - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при сносе иных объектов* - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при благоустройстве* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при внесении изменения в разрешительную документацию* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*при установке зарядных станций* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство |
| **Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами** | ·         информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества |
| **Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа** | Брестский областной исполнительный комитет 224005, г. Брест ул. Ленина, 11Понедельник - пятница: 08.30 - 13.00, 14.00 - 17.30.Суббота, воскресенье: выходной. |