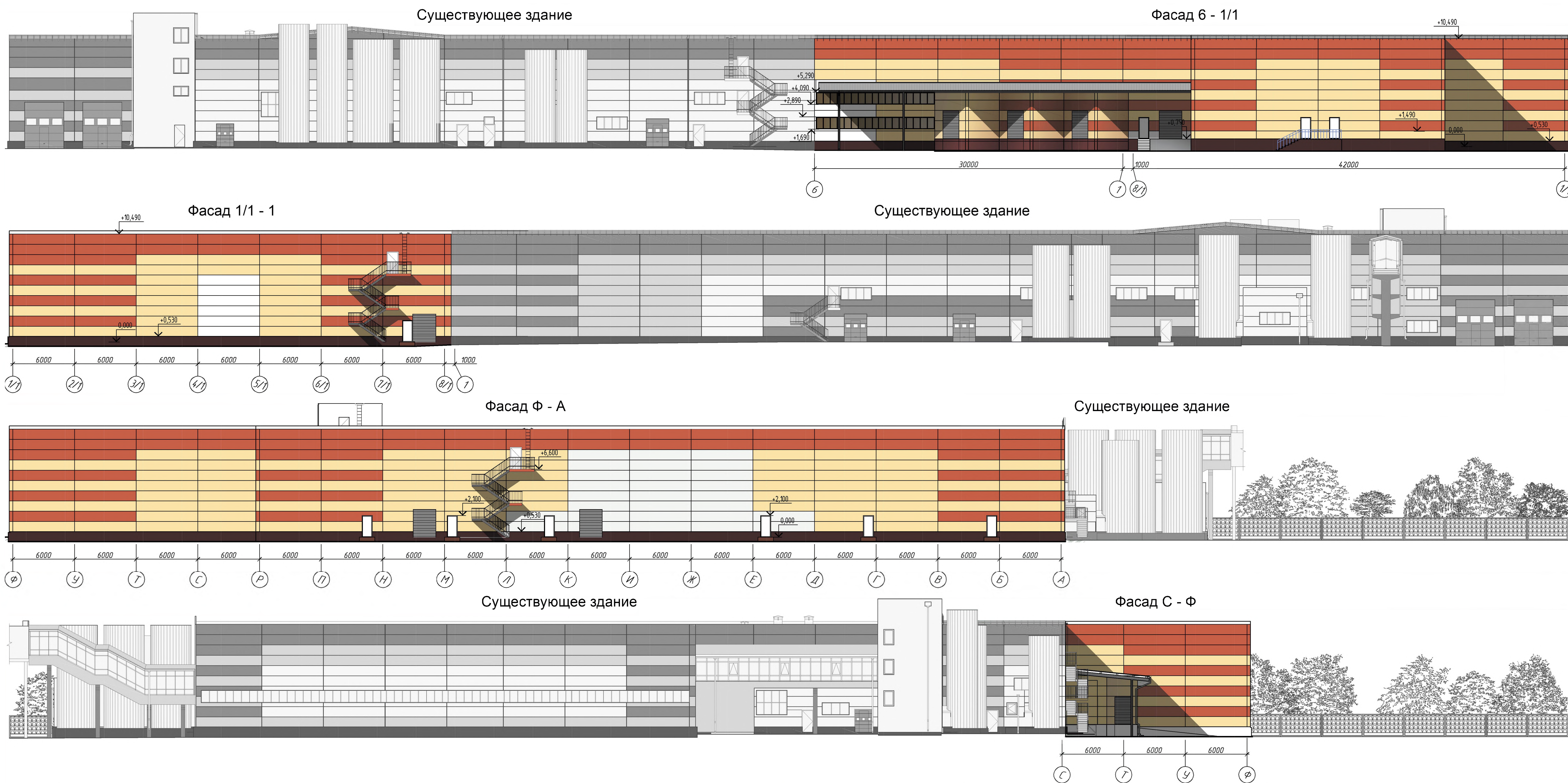


Реконструкция цеха по производству полутвердых сыров ОАО "Кобринский МСЗ"



Целью реализации проекта является увеличение объемов для хранения и созревания сыра, что позволит увеличить количество производимой продукции, сокращение расходов на закупку сырья, производительность и условия труда работников. Увеличение объемов для хранения и созревания сыра позволит улучшить конкурентоспособность и прибыль предприятия от реализации продукции.

Проектом предусматривается применение эффективного и энергосберегающего технологического оборудования.

Проектируемый объект расположен вдоль ул. Советской и ограничен с севера прибрежной территорией р. Мухомец, с востока улицей Пролетарская, с юга территорией Кобринского хлебозавода и участком для ведения сельского хозяйства, с запада территорией УЗ "Кобринская ЦРБ". Генеральный план разработан в увязке с существующей планировочной ситуацией.

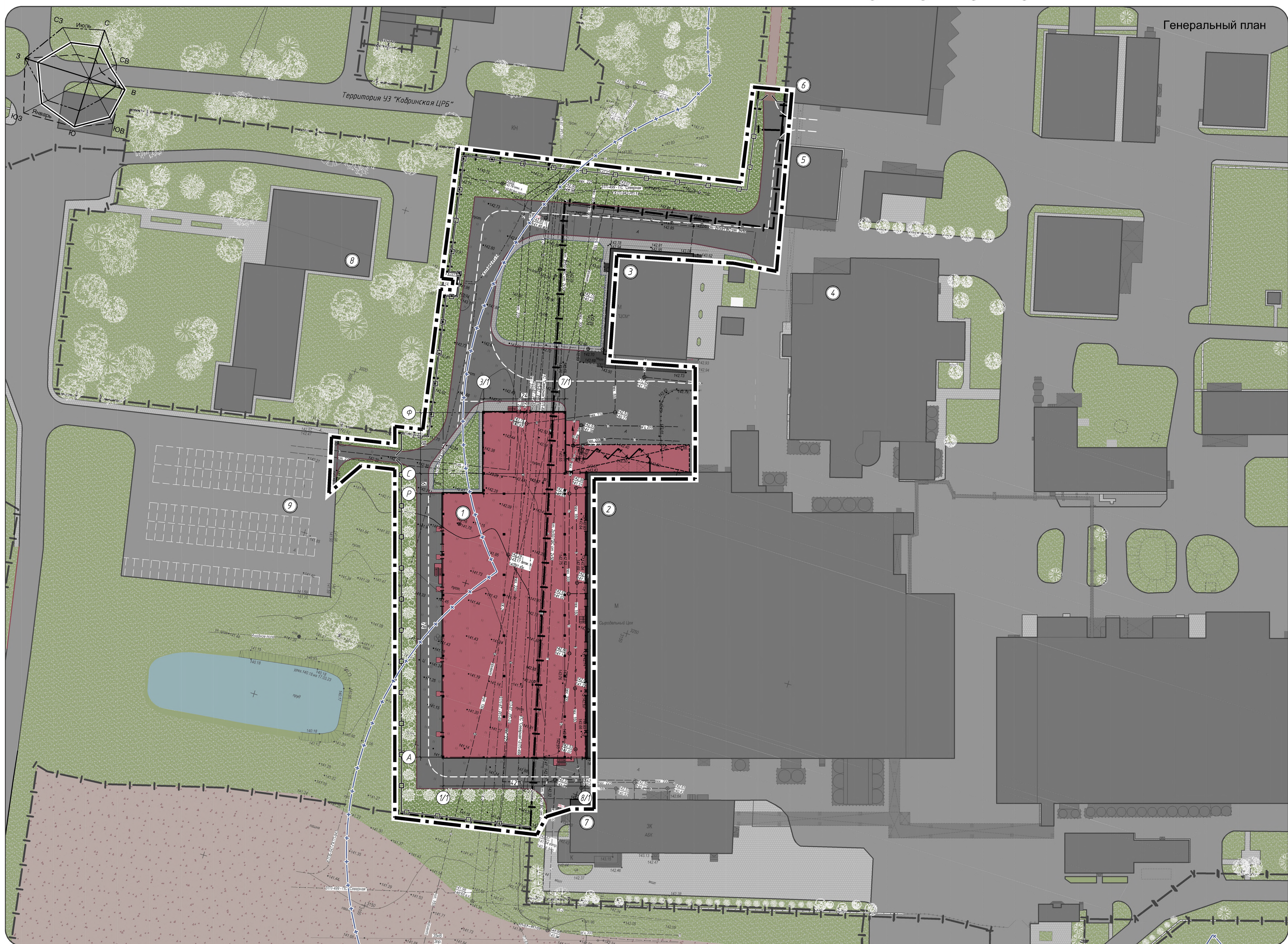
Генеральным планом проектируемой территории предусматривается пожарный проезд с выездом на территорию существующей парковки, размещение проектируемого блока в увязке с существующим сыродельным цехом с учетом соблюдения нормативных противопожарных разрывов, вынос инженерных сетей из под пятна застройки, строительство инженерных коммуникаций необходимых для функционирования камер хранения и созревания сыра, благоустройство территории.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено в третьем поясе собственных водозаборов ОАО "Кобринский МСЗ".

Основной тип транспорта, используемый на предприятии - седельный тягач с полуприцепом длиной до 17 м.

Топографической основой проекта являются материалы изысканий, выполненные отделом изысканий ОАО "Брестпроект" в 2023 г.

Система координат местная, система высот Балтийская.



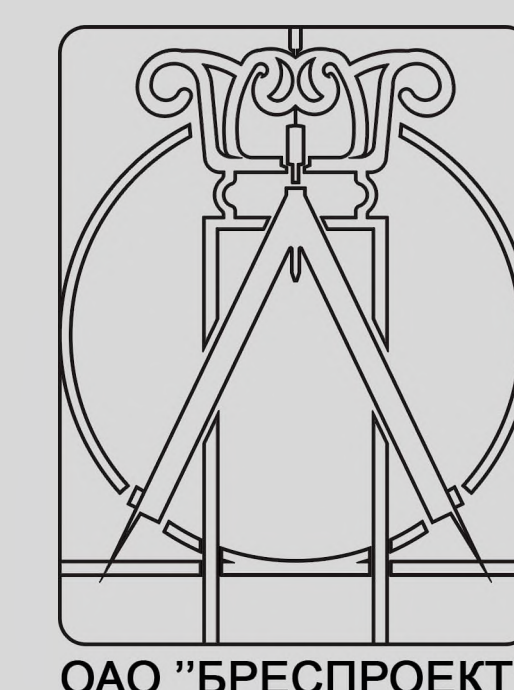
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Пристраиваемый блок к сыродельному цеху		Проектируемый
2	Сыродельный цех		Существующий
3	Цех ЗЦМ		Существующий
4	Цех СОМ		Существующий
5	Холодильный склад		Существующий
6	Склад		Существующий
7	АБК		Существующий
8	Поплиника		Существующая
9	Парковка		Существующая

Показатели генерального плана в границах работ по благоустройству

№	Наименование	Площадь в границах работ, м²
1	Площадь участка, всего в т.ч.:	12141,6
	- площадь застройки;	4268,7
	- площадь покрытий существующих;	144,4
	- площадь покрытий проектируемых;	4543,1
	- площадь озеленения.	3185,4
2	Плотность застройки, %	35
3	Коэффициент использования территории	0,35
4	Озелененность территории в границе работ, %	26

- Условные обозначения
- Условная граница работ
 - Проектируемое здание
 - Существующее сохраняемое здание
 - Эстакада
 - Позиция по генеральному плану
 - Граница землепользования
 - Санитарно-защитная зона (СЗЗ)
 - Борт проезда
 - Разделительная полоса проезда
 - Борт проезда



ОАО "БРЕСТПРОЕКТ"